



TALLINNA NOTAR KAATA KARTAU

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

8

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Kaata Kartau notaribüroos Tallinnas Rävala pst 5 teisel jaanuaril kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (02.01.2026.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

AS Gaasivõrk, registrikood 12503841, asukoht Liivalaia tn 9, Tallinn, e-posti aadress gaasivork@gaas.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Triinu Tamm**, isikukood 48704046038, kelle isikusamasus on tuvastatud Politsei- ja Piirivalveameti elektroonilise andmebaasi andmete alusel ning kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Eesti Vabariigis Tallinnas.

Osaleja annab välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga AS Gaasivõrk volitab järgmisi isikuid (**igaüht eraldi**):

- 1) **Helin Karbus**'t, isikukood 48409066035,
- 2) **Kristi Lõoke**'st, isikukood 48110020281,

1. tellima vastavaid maamõõdutuid ja sõlmima lepinguid AS-i Gaasivõrk omandis olevate kinnistute jagamiseks, liitmiseks ja kinnisomandi kitsenduste selgitamiseks ning AS-i Gaasivõrk omandisse moodustatavate katastriüksuste registreerimiseks maakatastris;
2. esindama AS-i Gaasivõrk maaüksuste piiride looduses kättenäitamisel ja piiriprotokollide allkirjastamisel AS-i Gaasivõrk nimel;
3. esindama AS-i Gaasivõrk kõikides tehingutes ja toimingutes AS Gaasivõrk kasuks servituudi, sh isikliku kasutusõiguse seadmisel, muutmisel, lõpetamisel ja/või üleandmisel ja vastuvõtmisel, ning nende tehingutega seoses AS-ile Gaasivõrk kuuluvate kinnistute reaalkoormatistega koormamisel;
4. andma nõusolekuid AS Gaasivõrk kasuks seatud piiratud asjaõigustega koormatud kinnisasjade koormamiseks teiste piiratud asjaõigustega ja/või järjekohtade muutmiseks ning avaldama puudutatud isikuna nõusolekuid volitaja õigustest järjekohas eespool asuvate õiguste muutmiseks, samuti kinnistusregistrisse kantud andmete muutmiseks;

5. andma nõusolekuid AS Gaasivõrk kasuks seatud piiratud asjaõigustega koormatud kinnisasjade ühendamiseks või jagamiseks ning sõlmima vastavasisulisi kokkuleppeid (sh kinnistusosakonnale esitatavad avaldused);
6. esitama avaldusi AS Gaasivõrk kasuks märgete kandmiseks kinnistusraamatusse ning andma nõusolekuid või esitama avaldusi märgete kustutamiseks või muutmiseks.

Selleks volitab AS Gaasivõrk volitatud isikut esindama AS-i Gaasivõrk kõigi isikute ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, ning AS-i Gaasivõrk nimel nõudma, vastu võtma ja esitama kõiki käesoleva volikirja alusel tehtavate toimingute ja tehingute jaoks vajalikke dokumente, samuti esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), taotlusi ja nõusolekuid, pidama läbirääkimisi, sõlmima, muutma ja lõpetama kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas võla- ja asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis vajalik seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv kuni 31.12.2026.a. ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on osalejale kättesaadav portaalistest www.eesti.ee ja www.notar.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu tehingu tegemisel kaugtõestamise teel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

Notari tasu 69,20 eurot.

Käibemaks 16,61 eurot.

Kokku 85,81 eurot.

mp

Volitaja esindaja: Triinu Tamm /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Kaata Kartau /allkirjastatud digitaalselt/